

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 266./TB-THADS

Pleiku, ngày 11 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Quyết định số 13/2016/QĐST-DS ngày 23/5/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Bản án số 11/2017/DSST ngày 13/6/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai và Bản án số 46/2017/DSPT ngày 22/9/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1588/QĐ-CCTHADS ngày 3/6/2016; số 111/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20/10/2017; số 256/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 119/QĐ-CCTHADS ngày 19/9/2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Bản án số 24/2023/DSST ngày 14/4/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 9/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 23350C-23/BCTĐ-EXIMVAS ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định Eximvas.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 46/2024/HDDVDGTS-ĐP ngày 4/3/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 46/2024/TBĐGTS-ĐP ngày 01/3/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát.

* Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất.

Diện tích thực tế là 432,5m² đất trồng lúa hai vụ thuộc thửa đất số 131(129 cũ), tờ bản đồ số 85 theo Giấy chứng nhận QSD đất số AM 839742 do Ủy ban nhân dân



thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 05/2/2009 đứng tên ông Phạm Minh Hải, bà Đặng Thị Tư, địa chỉ thửa đất tại tổ 6, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Đất có tứ cận thực tế như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 131, dài 9,60m;
- Phía Tây giáp đất chưa xác định chủ 6,05m;
- Phía Nam giáp đất ông Xương, dài 55,21m;
- Phía Bắc giáp thửa 141,142,143,144,145,146,147 và thửa 132 dài 10m+4,92m+4,96m+4,87m+4,97m+4,94m+10,06m+10,62m.

2. Tài sản gắn liền với đất

- 06 cây Dừa khoảng 01 năm tuổi;
- 04 bụi Chuối (một bụi khoảng 2 đến 3 cây).

(Hiện trạng biên bản kê biên tài sản ngày 28/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **825.970.233 đồng** (Bằng Chữ: Tám trăm hai mươi lăm triệu, chín trăm bảy mươi nghìn, hai trăm ba mươi ba đồng).

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm/Tài sản.
- Phí tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 25/03/2024 và ngày 26/03/2024. (giờ hành chính)
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản tọa lạc. (giờ hành chính)
- Thời gian, địa điểm bán, kết thúc nhận hồ sơ: Từ ngày 05/03/2024 đến 15 giờ, ngày 08/04/2024 (giờ hành chính). Tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, địa chỉ: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, TP. Pleiku, Tỉnh Gia Lai.
- Thời gian nhận tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số tài khoản 111002636487 tại Ngân hàng VIETINBANK - CN Gia Lai (giờ hành chính).
- Thời gian, Địa điểm tổ chức đấu giá (dự kiến): Lúc 08 giờ 00 phút ngày 11/04/2024. Tại Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, TP. Pleiku, Tỉnh Gia Lai.
- Hình thức; Phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá

- Thông tin liên hệ: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 02693.887.339 để được cung cấp đầy đủ thông tin chi tiết có liên quan. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Yên Đỗ;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Diệp Tự Nhâm

